ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
к постановлению администрации
Куликовского сельского поселения
Ленинградского района
от14.12.2017 № 69

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципально-частном партнерстве в Куликовском сельском поселении Ленинградского района

1.Предмет регулирования настоящего положения

1.Настоящие Положение определяет цели, формы и условия участия Куликовского сельского поселения Ленинградского района в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ), Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2.Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

2.Основные понятия, используемые в настоящем положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1)муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Куликовского сельского поселения Ленинградского района с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Куликовского сельского поселения Ленинградского района;

2)частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение

3)соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом № 224-ФЗ;

4)стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве – Куликовское сельское поселение Ленинградского района в лице местной администрации поселения и частный партнер;

5)эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

3.Цели муниципально-частного партнерства

Целями муниципально-частного партнерства являются:

1)повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2)обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Куликовского сельского поселения Ленинградского района;

4.Принципы участия Куликовского сельского поселения Ленинградского района в муниципально-частном партнерстве

Участие Куликовского сельского поселения Ленинградского района в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

1)открытость и доступность информации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2)обеспечение конкуренции;

3)отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4)добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5)справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6)свобода заключения соглашения.

5.Формы участия Куликовского сельского поселения

Ленинградского района в муниципально-частном партнерстве

1.Участие Куликовского сельского поселения Ленинградского района в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края в следующих формах:

1)вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2)реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3)реализация инновационных проектов;

4)концессионные соглашения;

5)соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования.

6)в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Краснодарского края (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.).

6.Формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства в Куликовском сельском поселении Ленинградского района

Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Куликовском сельском поселении Ленинградского района осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края в следующих формах:

1)предоставление налоговых льгот;

2)предоставление бюджетных инвестиций;

3) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;

4)субсидирование за счет средств местного бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;

5)предоставление инвестиций в уставный капитал;

6)информационная и консультационная поддержка.

7.Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

1)транспорт и дорожная инфраструктура;

2)система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

3)объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

4)объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения.

8.Заключение соглашения

1.В случае, если инициатором проекта выступает местная администрация Куликовского сельского поселения Ленинградского района, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

2.Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в местную администрацию Куликовского сельского поселения Ленинградского района.

3.Глава Куликовского сельского поселения Ленинградского района инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

4.Глава Куликовского сельского поселения Ленинградского района и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

5.В случае если глава Куликовского сельского поселения Ленинградского района и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, глава Куликовского сельского поселения Ленинградского района оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

6.Глава Куликовского сельского поселения Ленинградского района рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

7.В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.

8.При принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение

обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

Обязательными элементами соглашения являются:

-строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

-осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

-возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения.

В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

-проектирование частным партнером объекта соглашения;

-осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

-обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

-наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

9.Полномочия Куликовского сельского поселения Ленинградского района в сфере муниципально-частного партнерства

1.К полномочиям главы Куликовского сельского поселения Ленинградского района в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края.

2.Глава Куликовского сельского поселения Ленинградского района назначает должностных лиц ответственных на осуществление следующих полномочий:

1)обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2)согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3)осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4)содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5)ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6)обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7)представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8)осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом и муниципальными правовыми актами Куликовского сельского поселения Ленинградского района.

3.Глава Куликовского сельского поселения Ленинградского района направляет в орган исполнительной власти Краснодарского края проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

Глава Куликовского сельского
поселения Ленинградского района А.Г.Лимбирис