



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 268-24-08, факс: (861) 267-11-75,
E-mail: dio@krasnodar.ru

Главам поселений, муниципальных
районов, городских округов,
муниципальных округов
Краснодарского края
(по списку)

17.09.2021 № 52-08-16-42713/21

На № _____ от _____

**О принятии акта об утверждении
результатов определения кадастровой
стоимости**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) от 09.09.2021 № 2259 утверждены результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края, которые 10.09.2021 размещены на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://diok.krasnodar.ru> в разделе Главная/Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Результаты государственной кадастровой оценки, а также опубликованы на официальном сайте администрации Краснодарского края по адресу: <https://admkrain.krasnodar.ru> в разделе Главная/Документы/Нормативные документы.

Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о кадастровой стоимости осуществляется органом регистрации прав в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

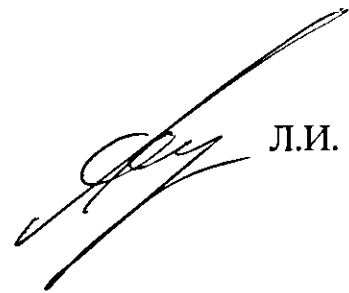
Применение сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которые внесены в ЕГРН, предусмотрено с 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости. Таким образом, сведения о кадастровой стоимости зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края, которые утверждены приказом департамента от 09.09.2021 № 2259, после их внесения в ЕГРН подлежат применению с 01.01.2022.

Согласно пункту 3.1 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в течение десяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа субъекта Российской Федерации информации об утверждении результатов определения кадастровой стоимости обеспечивают информирование о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

В целях обеспечения информирования населения направляем в ваш адрес извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (прилагается).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Начальник отдела
кадастровой оценки департамента



Л.И. Островский

Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26.03.2020 № 488 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Краснодарского края в 2021 году» приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 09.09.2021 № 2259 утверждена кадастровая стоимость зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Краснодарского края.

Указанный приказ 10.09.2021 размещен на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.admkrai.krasnodar.ru, а также на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края www.diok.krasnodar.ru в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Результаты государственной кадастровой оценки».

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» (далее также – Учреждение) рассматривает обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с учетом требований Федерального закона № 237-ФЗ, в соответствии приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке».

Рассмотрение обращения об исправлении ошибок осуществляется без взимания платы.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Подробная информация, а также форма обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, размещена на официальном сайте Краевого БТИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ocenka.kubbti.ru/>.

Обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подаются в Учреждение или в его соответствующий территориальный отдел лично или почтовым отправлением. Консультацию можно получить по телефону 8 (861) 991-05-05 доб. 950.

Обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принимаются по адресам:

п/п	Наименование отдела	Адрес
1	2	3
1	отдел по Абинскому району	Комсомольский пр-т, д. 81, г. Абинск, Краснодарский край, 353320
2	отдел по городу-курорту Анапе	Крымская ул., д. 177, г. Анапа, Краснодарский край, 353445
3	отдел по Апшеронскому району	Кооперативная ул., 1а, г. Апшеронск, Краснодарский край, 352690
4	отдел по городу Армавиру	Кирова ул., д. 48, г. Армавир, Краснодарский край, 352900
5	отдел по Белоглинскому району	Крупской ул., д. 7, с. Белая Глина, Краснодарский край, 353040
6	отдел по Белореченскому району	Ленина ул., д. 85, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630
7	отдел по Брюховецкому району	Советская ул., д. 56а, ст-ца Брюховецкая, Краснодарский край, 352750
8	отдел по Выселковскому району	Ленина ул., д. 41, ст-ца Выселки, Краснодарский край, 353100
9	отдел по городу-курорту Геленджику	Севастопольская ул., д. 29, г. Геленджик, Краснодарский край, 353475
10	отдел по городу Горячий Ключ	Революции ул., д. 3, г. Горячий Ключ, Краснодарский край, 353290
11	отдел по Гулькевичскому району	им. Д. Сорокиной ул., д. 29, г. Гулькевичи, Краснодарский край, 352190
12	отдел по Динскому району	Красная ул., д. 72б, помещение 9, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край, 353204
13	отдел по Ейскому району	Карла Маркса ул., д. 41, г. Ейск, Краснодарский край, 353680
14	отдел по Калининскому району	Ленина ул., д. 152, ст-ца Калининская, Калининский район, Краснодарский край, 353780
15	отдел по Каневскому району	Коммунаров ул., д. 21, ст-ца Каневская, Краснодарский край, 353730
16	отдел по Кореновскому району	Мира ул., д. 79, а, г. Кореновск, Краснодарский край, 353180
17	отдел по Красноармейскому району	Ковтюха ул., д. 100/1, ст-ца Полтавская, Красноармейский район, Краснодарский край, 353800

1	2	3
18	отдел по городу Краснодару	Леваневского ул., д. 16, г. Краснодар, 350000 Гагарина ул., д.135/1, г. Краснодар, 350912, кабинет № 111
19	отдел по Кавказскому району	Коммунальный пер., д. 4, г. Кропоткин, Кавказский район, Краснодарский край, 352380 Первомайский пер., д. 8, Кавказский район, ст-ца Кавказская, 352140
20	отдел по Крыловскому району	Орджоникидзе ул., д. 159, ст-ца Крыловская, Краснодарский край, 352080
21	отдел по Крымскому району	Комсомольская ул., д. 20, г. Крымск, Краснодарский край, 353380
22	отдел по Курганинскому району	Шоповалова пер., д.19, г. Курганинск, Краснодарский край, 352430
23	отдел по Кушевскому району	им. Б.Е. Москвича пер., д. 70а, ст-ца Кушевская, Краснодарский край, 352030
24	отдел по Лабинскому району	Красная ул., д. 8, г. Лабинск, Краснодарский край, 352500
25	отдел по Ленинградскому району	Набережная ул., д. 64, ст-ца Ленинградская, Краснодарский край, 353740
26	отдел по Мостовскому району	Ленина ул., д. 12 оф. 5, пос. Мостовской, Краснодарский край, 352570
27	отдел по Новокубанскому району	Ленина ул., д. 32, г. Новокубанск, Краснодарский край, 352240
28	отдел по Новопокровскому району	Советская ул., д. 47, ст-ца Новопокровская, Краснодарский край, 353020
29	отдел по городу Новороссийску	Шевченко ул., д. 7, г. Новороссийск, Краснодарский край, 353905
30	отдел по Отрадненскому району	Красная ул., д. 67/11, ст-ца Отрадная, Отрадненский район, Краснодарский край, 352290
31	отдел по Павловскому району	Горького ул., д. 292, ст-ца Павловская, Павловский район, Краснодарский край, 352040
32	отдел по Приморско-Ахтарскому району	Пролетарская ул., д. 50, г. Приморско-Ахтарск, Краснодарский край, 353860
33	отдел по Северскому району	ул. Базарная, 15/1, ст-ца Северская, Северский район, Краснодарский край, 353240
34	отдел по Славянскому району	Школьная ул., д. 304, г. Славянск-на-Кубани, Краснодарский край, 353560
35	отдел по городу-курорту Сочи	Красноармейская ул., д. 19, г. Сочи, Краснодарский край, 354065
36	отдел по Староминскому району	Красная ул., д. 36, ст-ца Староминская, Краснодарский край, 353600
37	отдел по Тбилисскому району	Кривая ул., д. 18, ст-ца Тбилисская, Краснодарский край, 352360

1	2	3
38	отдел по Темрюкскому району	им. Розы Люксембург/Гоголя ул., д. 65/90, г. Темрюк, Краснодарский край, 353500
39	отдел по Тимашевскому району	Красная ул., д. 86, г. Тимашевск, Краснодарский край, 352700
40	отдел по Тихорецкому району	Украинская ул., д. 5, г. Тихорецк, Краснодарский край, 352120
41	отдел по Туапсинскому району	Герцена ул., д. 10, г. Туапсе, Краснодарский край, 352800
42	отдел по Успенскому району	Ленина ул., д. 244, с. Успенское, Краснодарский край, 352450
43	отдел по Усть-Лабинскому району	Пролетарская ул., д. 72, г. Усть-Лабинск, Краснодарский край, 352330
44	отдел по Щербиновскому району	Советов ул., д. 64, ст-ца Старощербиновская, Щербиновский район, Краснодарский край, 353620