



Как выбрать кадастрового инженера?

Подобный вопрос особенно актуален для тех граждан, кто решил сделать межевание земельных участков, определить границы объектов капитального строительства, оформить перепланировку, разделить или объединить объекты недвижимости. В таком случае на помощь приходит кадастровый инженер. Эксперты [Кадастровой палаты по Краснодарскому краю](#) информируют о том, как правильно выбрать специалиста.

Именно от знаний и навыков кадастрового инженера зависит достоверность подготовленных им документов. Встречаются случаи, когда, в ходе работы с межевым или техническим планом, специалист допускает ошибки. Из-за этого значительно увеличивается срок внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Для того, чтобы грамотно выбрать кадастрового инженера, важно соблюдать некоторые правила.

- **Убедитесь, что перед вами действительно кадастровый инженер.**

«При выборе кадастрового инженера стоит учесть, что он должен быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица, а также членом саморегулируемой организации (СРО). Если же он не состоит в ней, то не имеет право проводить кадастровые работы.»

В целях достоверного определения статуса кадастрового инженера можно перейти на [сайт](#) Росреестра, где содержится реестр таких специалистов. На портале представлены данные о номере квалификационного аттестата кадастрового инженера, а также СРО, в котором тот состоит»,-отмечает начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Кадастровой палаты по Краснодарскому краю **Алексей Осин**.

После получения необходимых сведений, следует помнить о последующем сравнении с реквизитами в документе, представленном специалистом по вашей просьбе.

- **Проверьте квалификацию и опыт выбранного кадастрового инженера.**

Особое внимание уделите наличию результатов его деятельности – количеству отрицательных решений по подготовленным им документам, предоставленным в Росреестр. Такие сведения можно получить на сайте организации в [разделе](#) «Открытая служба».

- **Убедитесь в безопасности вашего выбора.**

В данном случае нужно узнать о том, не является ли специалист налоговым должником, не инициирована ли в отношении него процедура банкротства и т.д. Помимо этого, обращайтесь внимание на отзывы и впечатления заказчиков, которые уже воспользовались услугами интересующего вас кадастрового инженера или о компании, в которой он работает.

- **Заклучите договор на оказание услуг.**

Кадастровые работы выполняются на основании договора порядка на их выполнение. В договоре должны быть подробно указаны все выполняемые специалистом работы, а также их сроки и стоимость. Обязательными приложениями к договору являются смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ.

При заключении договора существуют некоторые нюансы. Например, кадастровый инженер вправе подать заявление о кадастровом учете от имени заказчика, о чем должно быть указано в договоре. Специалист, к которому вы обратились, несет персональную ответственность за ошибки в своей деятельности. При этом его работа контролируется СРО, в которой он состоит.

За внесение заведомо ложных сведений в межевой, технический планы, акт обследования (или подлог документов, на основании которых они были подготовлены) для кадастровых инженеров предусмотрены дисквалификация, административная и уголовная ответственность.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban