

## Новая XML-схема межевого плана

Приказом Росреестра от 16.09.2022 № [П/0341](#) утверждена новая XML-схема 9 версии, используемая для подготовки межевого плана. Что такое XML-схема и для чего она нужна рассказывают эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

При создании нового объекта недвижимости (например, при разделении земельного участка), или при изменении существующего объекта (например, изменение площади из-за уточнения границ участка), необходимо обязательно провести государственный кадастровый учет и зафиксировать новые сведения в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Кадастровый учет земельного участка проводится на основании межевого плана, который готовит кадастровый инженер. Межевой план участка подготавливается в форме электронного документа, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера и оформляется в виде файлов в формате XML. Такие файлы должны быть созданы с использованием официальных XML-схем, что обеспечивает считывание и контроль представленных данных.

Итак, **XML-схема межевого плана** – это формат электронного документа, используемый для составления межевого плана земельного участка, который будет загружен в ЕГРН.

Поскольку регулярно проводится обновление и улучшение работы информационных систем, XML-схемы также обновляются. Актуальные XML-схемы межевого плана, технического плана, акта обследования размещены на официальном сайте Росреестра [rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru) в разделе «[Деятельность](#)», подраздел «[Государственные услуги и функции](#)», рубрика «[Ведение ЕГРН](#)», подрубрика «[XML-схемы](#)».

*«Изменения в XML-схемы вносятся при изменении правовых актов, которые устанавливают форму и требования к подготовке межевого плана. Новые XML-схемы размещаются на официальном сайте Росреестра за два месяца до введения в действие, что позволяет подробно ознакомиться с новой формой документа и подготовиться к ее использованию. При этом доступ к старым схемам остается в течение шести месяцев после вступления в силу актуальной»,* – отмечает начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Игорь Максименко.

На официальном сайте Росреестра 16 сентября 2022 года была размещена новая 9 версия XML-схемы, предназначенная для формирования межевых планов. Использование такой XML-схемы допускается с 17 ноября 2022 года.

**Обратите внимание!** В связи с техническими сложностями использование новой схемы временно невозможно. Как только необходимые настройки будут завершены, Росреестр своевременно проинформирует о возможности использования новой версии XML-схемы. До наступления этого момента необходимо использовать XML-схему версии 06 (MP\_v06) для загружаемых документов.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)