

Как получить выписку об объекте недвижимости и сохранить свое время?

Проверить возможные обременения на дом или квартиру, узнать собственника недвижимости всего за несколько минут дает возможность [сервис](#) по предоставлению выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказывают о плюсах данного сервиса.

На [сайте](#) ППК «Роскадастр» (kadastr.ru) в разделе «[Сервисы и услуги](#)» - «[Заказать выписку из ЕГРН](#)» можно получить следующие виды выписок:

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- об объектах недвижимости;
- о переходе права на объект недвижимости;
- о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- кадастровый план территории.

«Сервис Роскадастра по запросу выписок из ЕГРН позволяет просматривать не только информацию обо всех объектах недвижимости, правообладателем которых является пользователь, но и проверить наличие ограничений (обременений) в свою пользу. При заказе выписок необязательно ждать, когда будет готов весь пакет документов. Их можно просматривать и скачивать отдельно по мере готовности», - рассказывает **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Галацан.**

Удобный интерфейс помогает с легкостью получить выписку. Для этого необходимо войти в сервис через учетную запись Госуслуг, ввести кадастровый номер и адрес объекта. Далее остается выбрать конкретную выписку и положить в корзину.

Обращаем внимание, что при оформлении одного заказа в корзину допустимо внести не более 500 выписок. В случае, если не все выписки были добавлены в корзину из-за ограничения по размеру, следует выгрузить соответствующие объекты недвижимости в файл формата *.csv.

Таким образом, в файл будут выгружены:

- кадастровый номер;
- вид выписки (если она была добавлена для объекта);
- признак, свидетельствующий о размещении объекта в корзине;
- адрес;
- вид;
- наименование;
- площадь;
- кадастровая стоимость.

Напоминаем, что оплата услуги производится в режиме онлайн. Стоимость выписки рассчитывается в соответствии с Приказом Росреестра от 13.05.2020 [№ П/0145](#) «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации». Помимо данной платы, в стоимость включается комиссия банка.

Заказать выписку из ЕГРН также можно в бумажном виде в любом офисе МФЦ, электронно на сайте [Росреестра](#) в «[Личном кабинете](#)».

Своевременно получить необходимые сведения возможно, воспользовавшись [выездным обслуживанием](#), по телефону 8 (861) 992-13-02, (доб. 2060 или 2061) либо по электронной почте uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban