

Краевой Роскадастр информирует о том, как получить не востребованные документы

При получении государственной услуги не всегда есть возможность забрать необходимые документы в срок. В таких случаях предусмотрен архив, куда направляются соответствующие сведения. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказывают о том, как их получить, а также подводят итоги проделанной работы.

«За первый квартал 2023 года сотрудниками краевого Роскадастра выдано почти 4 тыс. забытых документов, принято 37 тыс. Всего с 2021 года в архиве организации хранится около 370 тыс. не востребованных документов», - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов.**

Согласно поправкам в Федеральный закон № [218-ФЗ](#) от 13.07.2015 готовые к выдаче документы находятся в офисах МФЦ **45 календарных дней**. Если гражданин не забрал их в указанный срок, то бумаги передаются на хранение в филиал Роскадастра.

Обращаем внимание, что подлинные экземпляры документарных закладных находятся в территориальном отделе Роскадастра **3 года** с момента погашения регистрационной записи об ипотеке.

Срок хранения не востребованных документов, за исключением документарных закладных, составляет **10 лет** с момента осуществления учетных и (или) регистрационных действий.

Граждане могут беспрепятственно получить оставленные ранее бумаги, подав заявление о возврате и предъявив документ, удостоверяющий личность. Если бумагу получает представитель заявителя, то нужно предоставить нотариально-удостоверенную доверенность с соответствующими полномочиями.

Подача заявления осуществляется несколькими способами:

- в офисах Роскадастра по месту хранения документов (получение в день обращения, но если заявитель обратился за выдачей сведений после 15:00, то они предоставляются не позднее 12:00 следующего рабочего дня);
- независимо от места хранения сведений, в том числе по экстерриториальному принципу (заявитель получит уведомление о доставке документов);
- в офисах МФЦ (но получить можно будет только в офисе Роскадастра).

Обращаем внимание, что образцы заявлений представлены на официальном сайте Роскадастра. Воспользоваться ими возможно, перейдя в [раздел](#) «Банк документов» и выбрав нужный вариант доставки сведений.

Удобным и быстрым способом получения не востребуемых документов является услуга [курьерской доставки](#). Специалисты филиала могут выехать в любое удобное для заявителя время.

Напоминаем, что воспользоваться бесплатно курьерской доставкой документов могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды I и II групп, при условии, что они являются правообладателями недвижимости.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://t.me/kadastr_kuban