



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2021

№ 274

станция Ленинградская

**Об утверждении Порядка действий по выявлению и пресечению
самовольного строительства на территории сельских поселений
Ленинградского района**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования Ленинградский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок действий по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства на территории сельских поселений Ленинградского района (приложение).

2. Постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 12 мая 2020 г. № 373 «Об утверждении Порядка действий по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории сельских поселений Ленинградского района» признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район и в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от _____ № _____

ПОРЯДОК

действий по выявлению и пресечению самовольного строительства на
территории сельских поселений
Ленинградского района

1. Настоящий Порядок действий по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории сельских поселений Ленинградского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования Ленинградский район.

2. Порядок регламентирует процедуру выявления, пресечения самовольного строительства и дальнейших действий в отношении объектов самовольного строительства на территориях сельских поселений Ленинградского района (далее — объект).

3. Выявление признаков самовольного строительства на территории муниципального образования Ленинградский район осуществляется инспектором по земельному контролю при проведении в установленном порядке муниципального контроля администрации муниципального образования Ленинградский район, а также на основании поступивших от исполнительных органов государственной власти, государственных учреждений, а также от органов администрации, либо обращений граждан и юридических лиц, уведомлений о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Муниципальный инспектор по земельному контролю при поступлении уведомлений о выявлении самовольной постройки и документов,

подтверждающих наличие признаков самовольной постройки на земельном участке, а также информации от органов администрации, либо обращений граждан и юридических лиц, в течение 3 рабочих дней со дня поступления такого уведомления, информации либо обращений осуществляет проверку наличия признаков самовольной постройки на земельном участке, а именно:

1) подготавливает запросы:

а) в организации, осуществляющие проведение геодезических работ для определения местоположения объекта самовольной постройки;

б) в организации, осуществляющие коммунальное обслуживание самовольной постройки на территории муниципального образования Ленинградский район;

в) в отраслевые (функциональные) органы администрации для получения информации о земельном участке, на котором расположена самовольная постройка, в том числе:

-о его предоставлении в установленном порядке;

-о виде разрешенного использования;

-о территориальной зоне и допуске строительства такого объекта в указанной зоне;

-о зоне с особыми условиями использования территории и ее границах;

-о наличии необходимых в силу закона согласований, разрешений, установленных на дату начала возведения или создания самовольной постройки и действующих на дату выявления самовольной постройки;

-о соблюдении градостроительных и строительных норм и правил, установленных на дату начала возведения или создания самовольной постройки и действующих на дату выявления самовольной постройки;

-о месте расположения самовольной постройки относительно границ территории общего пользования;

г) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в целях получения сведений о правообладателе земельного участка, на котором расположена самовольная постройка;

д) в иные органы и организации, располагающие сведениями о правообладателе земельного участка, на котором расположена самовольная постройка.

Запрашиваемые сведения подлежат предоставлению в течении 5 рабочих дней с момента их получения.

5. По результатам проведенных мероприятий муниципальный инспектор по земельному контролю в течении 1 рабочего дня после окончания проведенной проверки, составляет акт выявления самовольной постройки и направляет его в управление архитектуры и градостроительства и орган местного самоуправления поселения Ленинградского района, на территории которого выявлен объект самовольного строительства (далее-Уполномоченный орган) для принятия соответствующих мер в пределах полномочий, определенных действующим законодательством. Указанный акт направляется с приложением соответствующих материалов.

6. В случае отсутствия признаков самовольной постройки на земельном

участке муниципальный инспектор по земельному контролю направляет уведомление об отсутствии признаков самовольной постройки, лицам, от которых поступило соответствующее уведомление, информация, обращение.

7. О принятых мерах Уполномоченный орган сообщает в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район:

- в срок до 5 рабочих дней со дня подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями;

- ежеквартально, до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет отчетность, согласно приложению 2 к настоящему Порядку, с приложением документов и материалов, подтверждающих приведенные в отчетах показатели.

8. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район обеспечивает:

1) ежемесячно, до 5-го числа, направление на информационный ресурс «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края» следующей информации:

- актуализированного реестра зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования Ленинградский район;

- фотографий выявленного объекта самовольного строительства (раздел «Объекты на карте»);

2) направление материалов в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в случае, если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 9.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – в срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

3) ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направление в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края отчетов о проделанной работе по выявлению и пресечению самовольного строительства, а также копий судебных актов, фотографий объектов самовольного строительства, документов и материалов, подтверждающих приведенные в отчетах показатели.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Ленинградский район

И.М.Горобец

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от _____ № _____

Форма отчета о проделанной работе по пресечению самовольного
строительства в _____ сельском поселении
Ленинградского района

№ п/п	Наименование мероприятий	Показатели	Примеры
1	Количество объектов, в отношении которых информация направлена в МВД для привлечения к уголовной ответственности		
2	Количество принятых МВД мер о привлечении к уголовной ответственности		
3	Привлечение к административной ответственности		
4	Количество протоколов об административной ответственности		
5	Общая сумма штрафа		
6	Общая сумма поступившая в бюджет		
7	Количество объектов, в отношении которых готовятся исковые заявления в суд		
8	Количество объектов, в отношении которых направлены исковые заявления в суд		
9	Количество ходатайств, поданных администрацией поселения о запрете строительства		
10	Количество удовлетворенных ходатайств о запрете строительства		
11	Количество отказанных ходатайств о запрете строительства		
12	Количество объектов, на которые признано право собственности в судебном порядке		
13	Количество объектов, в отношении которых судом отказано в сносе		
14	Количество объектов, в отношении которых судом вынесены решения о сносе (в стадии исполнительного производства)		
15	Количество мировых соглашений		
16	Количество направленных в УФССП КК исполнительных листов о запрете строительства		
17	Количество направленных в УФССП КК исполнительных листов о сносе		
18	Количество снесенных объектов администрацией муниципального образования		
19	Количество снесенных объектов добровольно (лицом осуществившим строительство)		

20	Количество объектов, в отношении которых направлены иски о взыскании судебной неустойки (ст.308.3 ГК РФ)		
21	Количество объектов, в отношении которых судом удовлетворены иски о взыскании судебной неустойки (ст.308.3 ГК РФ)		
22	Количество объектов, в отношении которых судом отказано в удовлетворении исковых заявлений о взыскании судебной неустойки (ст.308.3 ГК РФ)		
23	Объем финансовых средств предусмотренных администрацией поселения для сноса самовольно возведенных объектов в 2021 году		

Первый заместитель главы
муниципального образования
Ленинградский район

И.М.Горобец