

## **Какие объекты недвижимости необходимо снимать с кадастрового учета и почему**

**Государственный кадастровый учет (ГКУ) включает в себя внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-месте, объекте незавершенного строительства и других объектах, прочно связанных с землей. Однако существуют и объекты недвижимости, которые в обязательном порядке следует снимать с кадастрового учета. Подробнее о процедуре [информируют](#) эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.**

Снятие с учета объекта недвижимости, а также прекращение на него права собственности производится в случае его сноса, разрушения (в том числе, в результате стихийного бедствия). Из ЕГРН также исключаются записи об объектах, которые не являются недвижимыми, например, некапитальные строения и сооружения (киоски, навесы и т.п.), ранее учтенные БТИ.

Процедура также проводится на основании решения суда, которым, например, установлено отсутствие здания или то, что объект, учтенный в ЕГРН, не является недвижимостью.

*«Своевременное снятие объекта недвижимости с кадастрового учета позволяет избежать выплаты налога на имущество. После проведения процедуры граждане вправе поставить на учет и зарегистрировать вновь образованный объект, возведенный на месте снесенного»*, - сообщает **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Зарема Кадошникова.**

Для того, чтобы снять объект недвижимости с ГКУ, в орган регистрации прав собственнику объекта или его представителю следует предоставить:

- заявление о снятии с учета объекта недвижимости;
- правоустанавливающий документ на объект недвижимости: необходим, если права на него не были зарегистрированы в ЕГРН;
- акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости: составляется кадастровым инженером и подтверждает уничтожение части здания, в котором было расположено помещение/машино-место, либо здания целиком.

При этом, если здание прекратило свое существование в связи с наступлением чрезвычайной ситуации, такой объект может быть снят с кадастрового учета по заявлению соответствующего органа государственной власти/органа местного

самоуправления при представлении необходимых документов, без вышеуказанного акта обследования.

Подать документы для снятия объекта недвижимости с кадастрового учета можно разными способами. В бумажном виде это осуществляется при личном обращении в МФЦ, в электронном формате - на сайте Росреестра.

После проведения учетно-регистрационных действий заявителю или его представителю выдается выписка из ЕГРН, в которой указывается информация о снятии объекта с кадастрового учета, а также дата его снятия. При этом государственная пошлина за проведение такой процедуры не взимается.

Напоминаем, что подать документы возможно дистанционно, воспользовавшись [выездным обслуживанием](#). Специалисты приедут со всеми необходимым для приема сведений оборудованием. Услуга обладает фиксированным тарифом, также заявитель самостоятельно выбирает время и место ее предоставления.

Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Полная информация о порядке осуществления выездного обслуживания представлена на официальном сайте Роскадастра по Краснодарскому краю в [разделе «Сервисы и услуги»](#).

Подробные сведения обо всех платных услугах и способах их получения предоставляются по телефону горячей линии Росреестра 8 800 100-34-34, по телефону филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю 8 861 992-13-02 (доб. 2060 или 2061) или по e-mail: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru).

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



[press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru)



[https://vk.com/kadastr\\_krd](https://vk.com/kadastr_krd)



<https://kadastr.ru>



[https://t.me/kadastr\\_kuban](https://t.me/kadastr_kuban)