

Упрощенная регистрация недвижимости благодаря «дачной амнистии»

Загородная жизнь привлекает своим неспешным ритмом и природой, позволяя оставить городскую суету и поселиться в собственном садовом доме. В таком случае необходимо своевременно оформить право на него. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказывают о том, как это осуществить.

«Грамотно оформить права на определенные земельные участки и отдельные виды зданий, в том числе жилые и садовые дома, позволяет «дачная амнистия». Такой порядок не требует наличия уведомлений о планируемом строительстве объектов или об окончании их возведения», - рассказывает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Зарема Кадошникова.

С 1 июля 2022 года в России стартовала «дачная амнистия 2.0», которая продлена до 1 марта 2031 года согласно Федеральному закону от 30.12.2021 № [478-ФЗ](#).

В упрощенном виде могут быть оформлены жилые и садовые дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для садоводства, индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Обращаем внимание, что указанные жилые дома должны соответствовать параметрам ИЖС, а именно:

- быть не более 20 м высотой;
- иметь не более трех надземных этажей;
- состоять из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием граждан в этом здании.

Для оформления соответствующих прав в рамках «дачной амнистии» в орган регистрации прав следует предоставить такие документы, как:

- заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;
- технический план.

Технический план составляется кадастровым инженером. Перед заключением договора на выполнение кадастровых работ следует проверить **правоустанавливающий документ на земельный участок**. К нему относятся

договоры дарения, купли-продажи, мены, свидетельства о праве на наследство, решения судов о признании права собственности на земельный участок, акты органов государственной власти или местного самоуправления (постановления о предоставлении участка).

Напоминаем, если право на земельный участок в ЕГРН зарегистрировано, то документ предоставлять не требуется.

«Дачная амнистия» также распространяется и на те случаи, когда строительство объекта было начато **до 4 августа 2018 года** без получения соответствующего разрешения.

В рамках «дачной амнистии 2.0» появилась возможность ускорить оформление земли под многоквартирным жилым домом. Теперь основаниями для этого служат схемы расположения участка с учетом общественных слушаний, а не проекты межевания. Все это повышает уровень защиты прав граждан на придомовые территории.

Документы для оформления прав можно подать:

- в МФЦ;
- через официальный сайт Росреестра;
- посредством [выездного приема](#).

Документы на бумажном носителе после регистрации прав и кадастрового учета также предоставляются с помощью курьерской доставки. Среди ее преимуществ - прозрачность ценообразования, аккуратное обращение с документами при доставке, а также возможность получения дополнительных сервисов (консультаций). Подробнее об услуге можно узнать на официальном сайте Роскадастра по Краснодарскому краю в [разделе](#) «Сервисы и услуги».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban