

Как получить достоверную информацию об объекте недвижимости?

Получить информацию об объекте недвижимости в соответствии с законодательством РФ возможно благодаря выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). О том, как это сделать, рассказывают эксперты филиала [ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

«Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) содержит актуальные сведения об объектах недвижимости. Дистанционно заказать выписку из ЕГРН физические лица могут через Госуслуги, а юридические на официальном сайте Росреестра», - поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Сагайдак.

Не менее удобным способом для получения выписки из ЕГРН в бумажном виде служит офис **МФЦ**. Для этого следует предоставить:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя);
- документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (при обращении самого представителя);
- документы на недвижимость или сведения о ней.

Для запроса **общедоступных** сведений об объекте недвижимости достаточно наличия информации об адресе и площади или кадастровом/условном номере. Если запрашиваются сведения **ограниченного доступа**, потребуются документы, подтверждающие право собственности на недвижимость.

Напоминаем, что с 1 января 2023 года изменен порядок получения сведений из ЕГРН. Согласно [статье 62](#) Федерального закона № [218-ФЗ](#) от 13.07.2015 года запрос и получение сведений из ЕГРН органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также страховыми и кредитными организациями осуществляется только в **электронной форме**.

Запрос о предоставлении сведений из ЕГРН в электронном виде должен быть представлен по форме, установленной приказом Росреестра № [П/0149](#) от 08.04.2021.

На бумажном носителе копии документов из реестровых дел предоставляются по запросам:

- судов, правоохранительных органов, имеющих в производстве дела, связанные с объектами недвижимости и (или) их правообладателями;
- органов, которые осуществляют оперативно-розыскную деятельность по основаниям [статьи 7](#) Федерального закона № [144-ФЗ](#) от 12.08.1995 года.

Обращаем внимание, что запрос, не соответствующий форме и порядку предоставления сведений из ЕГРН, считается неполученным и не рассматривается.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban